SCHEMA DI CONTRATTO

per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti della Società Canavesana Servizi S.p.A. ed eventuali lavori di manutenzione straordinaria - C.I.G.: 89631376A3"

tra la SOCIETÀ CANAVESANA SERVIZI S.p.A.

e

la Società/ il RTI/Consorzio/……

1. Norme regolatrici 4
2. Oggetto 5
3. Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'Esecutore 5
4. Condizioni e modalità di esecuzione delle prestazioni 6
5. Durata del contratto 6
6. Importo contrattuale e permuta 7
7. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro 8
8. Obblighi di riservatezza 8
9. Trattamento dei dati personali 9
10. Responsabilità per infortuni e danni – Gestione dei sinistri – Obbligo di manleva 9
11. Subappalto 10
12. Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari 12
13. Cauzione definitiva 13
14. Sospensione delle prestazioni 14
15. Recesso 14
16. Recesso per giusta causa 15
17. Divieto di cessione del contratto – Cessione del credito 15
18. Penali e rilievi 16
19. Risoluzione 17
20. Fallimento dell'Esecutore 17
21. Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia 18
22. Responsabile del procedimento, direttore dell'esecuzione, responsabile delle prestazioni e certificato di verifica di conformità 18
23. Fatturazione e pagamenti 19
24. Obblighi e adempimenti a carico dell'Esecutore 20
25. Contestazioni e riserve - Accordo bonario e foro di competenza 21
26. Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali 22

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI DELLA SOCIETÀ CANAVESANA SERVIZI S.p.A. ED EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - C.I.G.: 89631376A3"

tra

la SOCIETÀ CANAVESANA SERVIZI S.p.A., con sede in IVREA, via Novara, n. 31/A, codice fiscale e partita IVA 06830230014, in persona del suo Direttore Generale, Ing. Andrea Grigolon, nato a Biella, il 24 gennaio 1974, codice fiscale GRGNDR74A24A859G, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito per brevità denominata Stazione appaltante,

da una parte,

e

l'operatore economico di seguito indicato:

_____

con sede in _____, via _____, n. _____, codice fiscale e partita IVA _____, in persona del suo _____ e legale rappresentante, Dott. _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito per brevità denominata Esecutore,

dall'altra,

Soggetti preposti all'esecuzione del contratto d'appalto in nome e per conto della stazione appaltante:

Responsabile del Procedimento anche responsabile dei lavori: Ing. Andrea Grigolon;

Direttore dell'esecuzione: _____;

Direttore dei lavori: _____;

Soggetti preposti all'esecuzione del contratto d'appalto in nome e per conto dell'Esecutore:

_____.

Premesso che:

1. con determina a contrarre del Direttore Generale **n. ___ del __ ottobre 2021**, la Stazione appaltante ha deliberato di pubblicare **un avviso pubblico per l'avvio di una indagine di mercato** finalizzata **alla presentazione di offerte per l'affidamento** dei **"Servizi di manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti della Società Canavesana Servizi S.p.A. ed eventuali lavori di manutenzione straordinaria"**, ai sensi **dell'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76** convertito nella legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito, legge n. 120/2020) e successivamente modificato **dall'art. 51, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**, convertito nella **legge 29 luglio 2021, n. 108** pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 181 del 30 luglio 2021 – Supplemento Ordinario n. 26, da aggiudicare **con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base**

del miglior rapporto qualità prezzo, nel rispetto dell'art. 95, comma 2, **del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**, recante Codice dei contratti pubblici (in seguito, Codice);

2. all'esito della procedura di selezione delle offerte, il Responsabile del procedimento, in data **__ _____ 2021**, **ha proposto** alla Stazione appaltante **l'aggiudicazione della procedura di gara** in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta;
3. l'Esecutore **è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche** di cui **all'art. 32, comma 7, del Codice**;
4. con determina **n. __** in data **__ _____ 2021**, il Direttore Generale – ai sensi del combinato disposto **degli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice** – ha esaminato e approvato i verbali di gara; ha preso atto della proposta di aggiudicazione; ha preso atto dell'esito positivo delle verifiche e **ha disposto l'aggiudicazione delle prestazioni in oggetto** all'operatore economico **_____**;
5. **l'aggiudicazione è stata comunicata** agli operatori economici, ai sensi **dell'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice**;
6. per espressa previsione **dell'art. 32, comma 10, lettera b), ultimo periodo, del Codice**, **non si applica il termine dilatorio di 35 giorni** per la stipula del contratto;
7. l'Esecutore conviene che il contenuto del presente contratto – ivi compreso gli atti di cui al successivo **art. 1** – definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, l'Esecutore ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
8. l'Esecutore **ha presentato la documentazione richiesta** ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Norme regolatrici

Le premesse di cui sopra, gli atti della procedura aperta e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come, l'offerta tecnica e l'offerta economica, il Capitolato tecnico prestazionale (in seguito, Capitolato), il D.U.V.R.I. e le eventuali risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

a) dalle disposizioni del d.lgs. 18 aprile 2006, n. 50 e ss. mm. ii. - così come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55; dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 181 del 30 luglio 2021 – Supplemento Ordinario n. 26 - e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;

b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni richiamate;

c) per i lavori, dalle disposizioni di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito per brevità, Regolamento) se ed in quanto ed ancora applicabili secondo le disposizioni del Codice e in particolare il suo art. 216;

d) per i lavori dalle disposizioni di cui al Titolo II IL DIRETTORE DEI LAVORI del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, in vigore dal 30 maggio 2018 (di seguito per brevità, Decreto M.I.T.);

e) per i servizi dalle disposizioni di cui al Regolamento per la disciplina dell'attività del direttore dell'esecuzione e per la gestione delle riserve e contestazioni negli appalti di servizi e forniture della Società Canavesana Servizi S.p.A. (di seguito per brevità, Regolamento D.E.C.);

f) dalle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione concernenti l'esecuzione degli appalti pubblici, approvate;

g) dalle disposizioni di cui al d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

h) dalle disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

i) dai D.U.V.R.I. di cui all'art. 26, comma 3, del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e all'art. 10, comma 1, lettera dd), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

j) per i lavori, dai Piani di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, se del caso predisposti;

k) per i lavori, dai Piani Operativi di Sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera h) e al punto 3.2.1, dell'Allegato XV, del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, predisposti dall'Esecutore;

l) per i lavori, dai singoli ordinativi che verranno sottoscritti tra la stazione appaltante e l'Esecutore.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

In caso di discordanza o contrasto tra quanto contenuto nel contratto e quanto disposto **nel Capitolato**, a prevalere sarà l'interpretazione estensiva e/o più favorevole alla Stazione appaltante.

2. Oggetto

Il presente contratto ha per oggetto i "**Servizi di manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti della Società Canavesana Servizi S.p.A. ed eventuali lavori di manutenzione straordinaria - C.I.G.: 89631376A3**".

Per la descrizione dettagliata si rinvia alle previsioni di cui **al Capitolato**.

3. Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'Esecutore

L'Esecutore elegge domicilio nel seguente indirizzo: _____
_____.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Direttore dei lavori o dal Responsabile del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, all'indirizzo di posta elettronica certificata _____@_____, o a mani proprie dell'Esecutore o di colui che lo rappresenta nella condotta della prestazione oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

4. Condizioni e modalità di esecuzione delle prestazioni

I servizi di manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti (in seguito, servizi) devono essere eseguiti secondo le specifiche contenute **nel Capitolato tecnico prestazionale**. I lavori di manutenzione straordinaria (in seguito, lavori) dovranno essere eseguiti secondo **le specifiche allegate ai singoli ordinativi**.

Le prestazioni (servizi e lavori) saranno eseguiti in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (d.lgs. 81/2008 e s.m.i.) e in materia di esecuzione dei contratti, in ossequio al Decreto M.I.T. e al Regolamento D.E.C. L'Esecutore si impegna ad eseguire le predette prestazioni, senza alcun onere aggiuntivo, salvaguardando le esigenze della Stazione appaltante e di terzi autorizzati. Per le prestazioni contrattuali dovute, l'Esecutore si obbliga, altresì, ad avvalersi di risorse con istruzione, competenza ed esperienza adeguati alle funzioni che saranno loro assegnate. In caso di inadempimento da parte dell'Esecutore degli obblighi di cui ai precedenti commi, la Stazione appaltante, fermo il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

5. Durata del contratto

La durata dell'appalto è di **36 mesi** (mesi) decorrenti dalla data indicata nell'apposito **verbale di avvio dell'esecuzione del contratto**, di cui **all'art. 19, del Decreto M.I.T.** e **all'art. 4, del Regolamento D.E.C.**, predisposto dal Direttore dell'esecuzione e controfirmato dall'Esecutore, a seguito di esplicita autorizzazione rilasciata, allo stesso, dal Responsabile del procedimento.

L'esecuzione dei servizi dovrà avvenire con le modalità di esecuzione e nel rispetto delle tempistiche di cui **all'art. 3**, **del Capitolato**.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con le modalità di esecuzione e nel rispetto delle tempistiche indicate, **nei singoli ordinativi**.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà – ai sensi **dell'art. 35, comma 4, del Codice** – di rinnovare il contratto per la durata **di ulteriori 36 mesi** (trentasei). La Stazione appaltante potrà esercitare tale facoltà comunicandola all'Esecutore, mediante posta elettronica certificata, entro la data di scadenza del contratto e, comunque, con preavviso **di almeno tre mesi** rispetto a tale scadenza**.** Il rinnovo del contratto avverrà alle medesime condizioni di offerta e contrattuali e secondo quanto previsto **dal Capitolato**. **Per il rinnovo la Stazione appaltante acquisirà un nuovo CIG e stipulerà un nuovo contratto**. **Per i servizi il Direttore dell'esecuzione, a fronte della comunicazione dell'Esecutore di intervenuta ultimazione dei servizi, dovrà svolgere tutte le funzioni e i compiti di cui all'art. 25 del Decreto M.I.T.** e **all'art. 11, del Regolamento D.E.C.**

<u>Per i lavori</u> il Direttore dei lavori, a intervenuta ultimazione degli interventi di ogni singolo ordinativo, dovrà svolgere tutte le funzioni e i compiti di cui all'art. 12, del Decreto M.I.T.

6. Importo contrattuale

L'importo contrattuale per lo svolgimento delle prestazioni (servizi e lavori) indicate **all'art. 2** viene determinato, a titolo indicativo e quale importo massimo per la già menzionata durata, in **€ _____** (euro _____), Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi. L'importo contrattuale a seguito dell'offerta è così composto:

<u>Prestazioni principali</u>

- l'importo **"a corpo"** offerto per i servizi di manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti è pari a **€ _____** (euro _____).

  Si precisa che tale importo, è fisso e invariabile ai sensi **dell'art. 3, comma 1, lettera ddddd), del Codice**, in quanto il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta **dal Capitolato**.

  Per quanto applicabili, si richiamano le disposizioni di cui **all'art. 113-bis, commi 2 e 3, del Codice**.

<u>Prestazioni secondarie</u>

- l'importo massimo stimato **"a misura"** per i lavori di manutenzione straordinaria è pari a **€ _____** (euro _____). I singoli ordinativi indicheranno la stima dei lavori a misura da eseguire. Il Direttore dei lavori effettuerà il controllo della spesa legata all'esecuzione dei lavori e, a lavori ultimati, emetterà la documentazione relativa alla contabilità degli stessi, applicando alle singole lavorazioni eseguite i prezzi unitari, assoggettati al ribasso offerto, di cui **al PREZZARIO REGIONE PIEMONTE Edizione 2021 - Sezione tematica n. 5 - Impianti termici.**

  Si precisa che tale importo massimo stimato a misura – ai sensi **dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice** – non rappresenta in alcun modo un impegno all'esecuzione per l'intero ammontare. Ai sensi **delll'art. 59, comma 5-bis, del Codice** per i lavori a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

  L'Esecutore in fase di gara ha offerto quanto segue:

  - **costo orario per un operaio specializzato**: **€ _____** (euro _____);
  - **ribasso percentuale sulle voci del PREZZARIO REGIONE PIEMONTE Edizione 2021 - Sezione tematica n. 5 - Impianti termici:** _____ %.

  Si precisa che il costo orario per un operaio specializzato, sarà utilizzato per i lavori a misura, **<u>esclusivamente</u>** nel caso in cui nel prezzo relativo a un'opera compiuta non sia già compreso il relativo costo della manodopera.

  Si richiamano le disposizioni di cui **all'art. 113-bis, commi 1, 2 e 3, del Codice**.

Ai sensi **dell'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice** si specifica che per la procedura in oggetto non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

7. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'Esecutore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Esecutore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Esecutore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Esecutore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto. L'Esecutore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta della Stazione appaltante, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai sensi di quanto previsto **dall'art. 30, comma 5, del Codice** in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui **all'art. 105, del Codice**, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. Ai sensi di quanto previsto **dall'art. 30, comma 5-bis, del Codice** in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni (servizi e lavori) è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Ai sensi di quanto previsto **dall'art. 30, comma 6, del Codice**, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti di cui **all'art. 105, comma 2, del Codice**, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Responsabile del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Esecutore, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente, nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi **dell'art. 105, del Codice**.

8. Obblighi di riservatezza

L'Esecutore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di

utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. In particolare, si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con la Stazione appaltante e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. L'obbligo di cui al precedente comma non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Esecutore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Esecutore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione appaltante. Fermo restando quanto previsto nel successivo **art. 9 "Trattamento dei dati personali"**, l'Esecutore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento U.E. 27 aprile 2016, n. 679) e ulteriori provvedimenti in materia.

9. Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui agli artt. 13 e 14, del Regolamento U.E. 27 aprile 2016, n. 679, circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù all'art. 15, del Regolamento U.E. 27 aprile 2016, n. 679. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Esecutore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet www.scsivrea.it. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento U.E. 27 aprile 2016, n. 679, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

10. Responsabilità per infortuni e danni – Gestione dei sinistri – Obbligo di manleva

L'Esecutore, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Esecutore quanto della Stazione appaltante e/o di terzi.

Inoltre, l'Esecutore si obbliga a manlevare e mantenere indenne la Stazione appaltante da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto. **Il Direttore dell'esecuzione o il Direttore dei lavori - nel caso in cui nel corso dell'esecuzione si verifichino sinistri alle persone o danni alle proprietà – dovrà**

svolgere tutte le funzioni e i compiti di cui all'art. 11 (lavori) o **all'art. 24** (servizi), **del Decreto M.I.T. e all'art. 10, del Regolamento D.E.C.**

Nel rispetto **dell'art. 6, del Capitolato** è obbligo dell'Esecutore stipulare specifica polizza assicurativa R.C.T., con esclusivo riferimento all'oggetto del presente contratto e del relativo capitolato, a copertura di tutti i danni derivanti dall'espletamento delle prestazioni (servizi e lavori), con massimale unico per sinistro almeno pari a **€ 500.000,00** (cinquecentomila/00) e con una validità a decorrere dalla data di stipula del contratto fino a dodici mesi successivi alla sua scadenza. In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'Esecutore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza R.C.T. già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora l'Esecutore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

11. Subappalto

L'Esecutore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività in oggetto.

Ovvero

È ammesso il subappalto nel rispetto di quanto previsto **dall'art. 105, del Codice**, così come modificato **dall'art. 49, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**, convertito nella **legge 29 luglio 2021, n. 108** pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 181 del 30 luglio 2021.

L'Esecutore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta affida in subappalto, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

_____

_____

_____

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e i pagamenti verranno effettuati all'Esecutore. Si procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate **dall'art. 105, comma 13, del Codice**. L'esecutore si obbliga a trasmettere alla Stazione appaltante entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi **dell'art. 105, comma 14, del Codice** il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionale di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti (unica categoria relativa alla prestazione secondaria) e

siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Esecutore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la Stazione appaltante, sentito il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'Esecutore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi **dell'art. 105, comma 7, del Codice** l'Esecutore deposita presso la Stazione appaltante il contratto di subappalto, in copia autentica, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Ai sensi **dell'art. 105, comma 18, del Codice** l'Esecutore allega al suddetto contratto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. Ai sensi **dell'art. 105, comma 7, del Codice** al momento del deposito del contratto l'Esecutore trasmette:

- la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui **all'art. 80, del Codice** e il possesso dei requisiti speciali di cui **agli artt. 83 e 84, del Codice**. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui **all'art. 81, del Codice**;
- eventuale altra documentazione richiesta dalla Stazione appaltante.

In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, la Stazione appaltante non autorizzerà il subappalto. In caso di non completezza dei documenti presentati, la Stazione appaltante procederà a richiedere all'Esecutore l'integrazione della suddetta documentazione, assegnando a tale scopo un termine essenziale, decorso inutilmente il quale il subappalto non verrà autorizzato. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto. L'Esecutore è, altresì, obbligato di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al **comma 7, del citato art. 105, del Codice**.

Ai sensi **dell'art. 105, comma 8, del Codice**, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo.

Ai sensi **dell'art. 105, comma 9, del Codice** resta inteso che la Stazione appaltante prima di procedere al pagamento del corrispettivo acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità

contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità dell'Esecutore e del subappaltatore attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. L'Esecutore è responsabile dei danni che dovessero derivare alla Stazione appaltante o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività. I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del presente contratto, i requisiti prescritti dalla documentazione di gara, nonché dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate. L'Esecutore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione **di cui all'art. 80, del Codice**.

Nel caso in cui l'Esecutore, per l'esecuzione del presente appalto, stipuli sub-contratti che non configurano subappalto, deve comunicare alla Stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione e per ciascuno dei sub-contratti, i seguenti dati:

- il nome del sub-contraente;
- l'importo del sub-contratto;
- l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

L'Esecutore deve inoltre comunicare alla Stazione appaltante le eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Esecutore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti della Stazione appaltante, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata. L'Esecutore si obbliga a manlevare e tenere indenne la Stazione appaltante da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari. L'Esecutore si obbliga a risolvere tempestivamente il contratto di subappalto qualora, durante l'esecuzione dello stesso, vengano accertati dalla Stazione appaltante inadempimenti, da parte del subappaltatore, di rilevanza tale da giustificare la risoluzione, avuto riguardo all'interesse della Stazione appaltante. In tal caso l'Esecutore non avrà diritto ad alcun indennizzo da parte della Stazione appaltante, né al differimento dei termini di esecuzione del contratto. Ai sensi **dell'art. 105, comma 19, del Codice** l'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'Esecutore, anche con riferimento al subappalto, si impegna al rispetto delle disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. In caso di inadempimento da parte dell'Esecutore agli obblighi di cui ai precedenti commi, la Stazione appaltante può risolvere il contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno. **Il Direttore dell'esecuzione dovrà verificare il rispetto degli obblighi dell'Esecutore e del subappaltatore, così come disposto dall'art. 7 del Decreto M.I.T.** (lavori) e **dall'art. 20 del Decreto M.I.T.** (servizi) e **all'art. 5, del Regolamento D.E.C.**

12. Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Esecutore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla già menzionata disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal

presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della legge 136/2010, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto. L'Esecutore, si obbliga, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo della legge 136/2010, a inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. L'Esecutore, il subappaltatore o il subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla norma sopra richiamata è tenuto a darne immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Torino. L'Esecutore, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, venga inserita la clausola secondo cui il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

La Stazione appaltante verificherà che nei contratti di subappalto sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata legge. Con riferimento ai subcontratti, l'Esecutore si obbliga a trasmettere alla Stazione appaltante, oltre alle informazioni di cui **all'art. 105, comma 2, del Codice**, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata legge. Resta inteso che la Stazione appaltante, si riserva di procedere a verifiche a campione sulla veridicità di quanto a tal riguardo attestato, richiedendo a tale scopo la produzione dei subcontratti stipulati, e, di adottare, all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto. In caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l'Esecutore è tenuto a comunicarle tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni. In difetto di tale comunicazione, l'Esecutore non potrà tra l'altro sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

In caso di cessione dei crediti si applica quanto disposto al punto 4.9 della determinazione 7 luglio 2011, n. 4 della soppressa Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (oggi A.N.AC.).

13. Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Esecutore ha depositato idonea cauzione definitiva rilasciata in data _____ dalla _____ avente n. __ di importo pari a **€ _____ (in lettere_____)**, resa in favore della Stazione appaltante, ai sensi **dell'art. 103, del Codice e in conformità allo schema tipo di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31, del 19 gennaio 2018, in vigore dal 25 aprile 2018**.

La cauzione a garanzia dell'esecuzione prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. La detta cauzione è estesa a tutti gli accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal contratto. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Esecutore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Stazione appaltante ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali. La garanzia opera nei confronti della Stazione appaltante a far data dalla sottoscrizione del contratto e per tutta la durata dello stesso e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto e sarà svincolata secondo i termini previsti **dall'art. 103, del Codice**. In ogni caso il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta della Stazione appaltante. Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Esecutore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalla Stazione appaltante; ai sensi **dell'art. 103, comma 1, del Codice** in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Esecutore. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, la Stazione appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando il risarcimento del danno.

14. Sospensione delle prestazioni

L'Esecutore non può sospendere le prestazioni (servizi e lavori) in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la Stazione appaltante. L'eventuale sospensione delle prestazioni per decisione unilaterale dell'Esecutore costituisce inadempienza contrattuale e conseguente causa di risoluzione del contratto per colpa. In tal caso la Stazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Esecutore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dalla Stazione appaltante e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale. È ammessa la sospensione delle prestazioni nei casi di cui **all'art. 107, del Codice**. **Il Direttore dell'esecuzione, quando ordina la sospensione dell'esecuzione nel ricorso dei presupposti del già menzionato articolo, dovrà attenersi alle disposizioni di cui all'art. 10 del Decreto M.I.T.** (lavori) e **dall'art. 23 del Decreto M.I.T.** (servizi) e **all'art. 9, del Regolamento D.E.C.**

15. Recesso

Ai sensi **dell'art. 109, del Codice** fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni (servizi e lavori) effettuate, nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino oltre al decimo dell'importo delle

prestazioni non effettuate. Il decimo dell'importo delle prestazioni non effettuate è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni effettuate. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'esecutore da darsi con un preavviso non inferiori a venti giorni, decorsi i quali la Stazione appaltante prende in consegna il servizio ed effettua la verifica della regolarità delle stesse.

I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla Stazione appaltante a norma del comma 1, sono soltanto quelle già accettate dal Direttore dell'esecuzione del contratto, se nominato, o dal Responsabile del procedimento in sua assenza, prima della comunicazione del preavviso di cui al comma 3. L'esecutore deve rimuovere dai magazzini i materiali non accettati dal direttore dell'esecuzione e deve mettere i magazzini a disposizione della Stazione appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

16. Recesso per giusta causa

Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'Esecutore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, la Stazione appaltante ha diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso. In ogni caso, la Stazione appaltante potrà recedere dal contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto **dall'art. 80 del Codice**. In caso di sopravvenienze normative interessanti la Stazione appaltante che abbiano incidenza sull'esecuzione delle prestazioni (servizi e lavori), la Stazione appaltante potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal contratto, con un preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Esecutore con PEC. Nelle ipotesi di recesso per giusta causa di cui al presente articolo, l'Esecutore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671, del Codice civile.

17. Divieto di cessione del contratto – Cessione del credito

Ai sensi **dell'art. 105, comma 1, del Codice** – così come modificato **dall'art. 49, comma 1, lettera b), punto 1), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77** convertito nella **legge 29 luglio 2021, n. 108** pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 181 del 30 luglio 2021 – a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto **dall'art. 106, comma 1, lettera d), del Codice**, il contratto non può essere ceduto.

L'Esecutore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle modalità espresse **all'art. 106, comma 13, del Codice**. Ai fini dell'opponibilità alla Stazione appaltante, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla Stazione appaltante. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991. Fatto salvo il rispetto

degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, sono efficaci e opponibili alla Stazione appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. L'Esecutore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il **CIG: _____** al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all'Esecutore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati all'Esecutore medesimo, riportando il **CIG: _____**. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui **all'art. 106 del Codice**. In caso di inosservanza da parte dell'Esecutore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto della Stazione appaltante al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

18. Penali e rilievi

Ai sensi **dell'art. 113-bis, comma 4, del Codice** per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali (servizi e lavori) e per gli eventuali inadempimenti agli obblighi contrattuali da parte dell'Esecutore, verrà applicata **una penale nella misura indicata all'art. 5, del Capitolato**. P**er l'irrogazione delle penali, Il Direttore dei lavori e il Direttore dell'esecuzione, dovranno attenersi, per quanto di competenza, alle disposizioni di cui agli artt. 7, comma 3, lettera b) e 18, comma 3, del Decreto M.I.T.**

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle, dovranno essere contestati all'Esecutore per iscritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Direttore dei lavori. L'Esecutore dovrà comunicare, in ogni caso, per iscritto, le proprie deduzioni al Direttore dell'esecuzione e/o dal Direttore dei lavori, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa. Qualora la Stazione appaltante ritenga non fondate dette deduzioni ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine, potranno essere applicate le penali sopra indicate. **Nel caso di applicazione delle penali, la Stazione appaltante provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture, ovvero in alternativa ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti dall'inadempimento**. Nel rispetto **dell'art. 113-bis, comma 4, del Codice** la Stazione appaltante potrà applicare all'Esecutore penali sino a concorrenza **della misura massima pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale**; oltre la già menzionata misura, la Stazione appaltante ha diritto alla risoluzione del presente contratto secondo quanto stabilito **nell'art. 19 recante «Risoluzione»**. L'Esecutore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal contratto non preclude il diritto della Stazione appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. La richiesta e/o il pagamento delle penali indicate nel contratto non esonera in nessun caso l'Esecutore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

19. Risoluzione

Fatto salvo quanto previsto **ai commi 1, 2 e 4, dell'art. 107, del Codice** la Stazione appaltante può risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia nei casi di cui **all'art. 108, del Codice.** La Stazione appaltante si riserva inoltre il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Esecutore. In tal caso la Stazione appaltante ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Esecutore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. In ogni caso si conviene che la Stazione appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Esecutore con PEC nei seguenti casi:

a) gravi e reiterati inadempimenti contrattuali;
b) mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione appaltante;
c) nei casi di cui agli artt. 4 (condizioni e modalità di esecuzione delle prestazioni); 7 (obblighi derivanti dal rapporto di lavoro); 8 (obblighi di riservatezza); 10 (responsabilità per infortuni e danni – gestione dei sinistri – obbligo di manleva); 11 (subappalto); 12 (obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari); 13 (cauzione definitiva); 14 (sospensione delle prestazioni); 17 (divieto di cessione del contratto – cessione del credito); 24 (obblighi e adempimenti a carico dell'esecutore).

In caso di risoluzione l'Esecutore si impegna ad attuare ogni attività necessaria per assicurare la continuità delle prestazioni (servizi e lavori) in favore della Stazione appaltante. **Per quanto sopra disposto il Direttore dell'esecuzione – ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Decreto M.I.T. – deve segnalare tempestivamente al Responsabile del procedimento, eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali. Per quanto sopra disposto il Direttore dei lavori – ai sensi dell'art. 7, comma 3, lettera b), del Decreto M.I.T. – deve fornire al Responsabile del procedimento, le valutazioni inerenti la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 4, del Codice**. Ai sensi **dell'art. 110, del Codice**, la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

20. Fallimento dell'Esecutore

In caso di fallimento dell'Esecutore si applicano le disposizioni di cui **all'art. 110, del Codice**.

In caso di fallimento dell'impresa mandataria, la Stazione appaltante ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del raggruppamento o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel raggruppamento in dipendenza della causa predetta, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento dell'impresa mandante, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di

idoneità, è tenuta all'esecuzione delle prestazioni (servizi e lavori) direttamente esclusivamente nel caso in cui abbia i requisiti necessari. Ai sensi **dell'art. 110, del Codice**, la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

21. Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia

Ai sensi **dell'art. 106, comma 12, del Codice**, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo complessivo del contratto, stimato e presunto, la Stazione appaltante può imporre all'Esecutore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Le modifiche e le varianti del contratto sono regolate **dall'art. 106 del Codice**. **Il Direttore dell'esecuzione - per le modifiche, variazioni e varianti contrattuali - si attiene alla relativa disciplina di cui all'art. 22, del Decreto M.I.T.** e **all'art. 8, del Regolamento D.E.C. Il Direttore dei lavori - per le modifiche, variazioni e varianti contrattuali - si attiene alla relativa disciplina di cui all'art. 8, del Decreto M.I.T.** L'Esecutore espressamente accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione appaltante, purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'Esecutore maggiori oneri. Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'Esecutore se non sia stata approvata dalla Stazione appaltante. Qualora siano state effettuate variazioni o modifiche contrattuali, esse non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e comporteranno, da parte dell'Esecutore, la rimessa in pristino della situazione preesistente.

22. Responsabile del procedimento, direttore dell'esecuzione, responsabile delle prestazioni e certificato di verifica di conformità

Nel rispetto **dell'art. 31, comma 1, del Codice** il Responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Grigolon. Il Direttore dell'esecuzione del contratto e il Direttore dei lavori - preposti alla **vigilanza sull'esecuzione del medesimo e alla verifica del rispetto delle norme** che regolano la materia con particolare riferimento **ai Titoli II e III, del Decreto M.I.T. e al Regolamento D.E.C**. – è _____. **I rapporti tra il Direttore dell'esecuzione e il Responsabile del procedimento sono normati dall'art. 16, del Decreto M.I.T**. **I rapporti tra il Direttore dei lavori e il Responsabile del procedimento sono normati dall'art. 2, del Decreto M.I.T**. Salvo diverse disposizioni, la Stazione appaltante, di norma, effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti alle attività tecniche del contratto attraverso il Direttore dei lavori e il Direttore dell'esecuzione del contratto e nel rispetto **degli artt. 3** (lavori) e **17** (servizi), **del Decreto M.I.T**. **e all'art. 2, del Regolamento D.E.C.** Detti soggetti, ciascuno per quanto di competenza, **dovranno svolgere tutte le funzioni e i compiti di cui ai Titoli II e III, del Decreto M.I.T. e al Regolamento D.E.C.**

Ai sensi **dell'articolo 102, del Codice e dell'art. 12, del Regolamento D.E.C.** il Responsabile del procedimento rilascerà il certificato di regolare esecuzione per i servizi, mentre per i lavori il certificato di regolare esecuzione sarà rilasciato dal Direttore dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni (servizi e lavori) oggetto del contratto.

L'Esecutore indicherà **il nominativo del responsabile che interagirà con la committenza**, in nome e per conto dell'Esecutore medesimo, in ordine all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi.

23. Fatturazione e pagamenti

Ai fini del pagamento del corrispettivo contrattuale di cui **all'art. 6** l'Esecutore potrà:

1. per il canone relativo ai servizi di manutenzione e assunzione del ruolo di terzo responsabile, emettere fattura semestrale posticipata (nel mese di luglio e nel mese di gennaio);
2. per i lavori di manutenzione straordinaria, emettere fattura con le modalità e i tempi di cui all'art. 113-bis del Codice.

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica (in regime di split payment) intestate a SOCIETÀ CANAVESANA SERVIZI S.p.A. – (C.F. 06830230014) – via Novara 31/A – 10015 Ivrea (TO), riportanti le modalità di pagamento, comprensive del codice IBAN e il CIG 89631376A3.

L'Esecutore prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione delle fatture nonché il regolare invio delle stesse costituiscono requisito indispensabile per la tempestiva liquidazione da parte della Stazione appaltante. Qualora siano contestate irregolarità, in relazione all'esecuzione del contratto e/o alle fatture, i termini di pagamento decorreranno dall'avvenuta regolarizzazione. La Stazione appaltante rientra nell'ambito applicativo dello split payment previsto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della legge n. 190/2014. Di conseguenza gli adempimenti fiscali rimangono a carico della stessa.

L'importo delle fatture verrà bonificato dalla Stazione appaltante sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Esecutore. Il pagamento di ciascuna fattura avverrà entro 30 giorni, dall'esito positivo del certificato di regolare esecuzione; a tal fine, all'esito positivo del certificato di regolare esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il Responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile. In caso di aggiudicazione in capo ad un Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun partecipante al raggruppamento. Le fatture di cui sopra saranno pagate dalla Stazione appaltante separatamente ai singoli partecipanti al raggruppamento, sui conti corrente dedicati di cui alla Legge n. 136/2010. Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, la Stazione appaltante procederà ad acquisire, anche per il subappaltatore, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. L'affidatario non potrà pretendere

interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo La Stazione appaltante in ottemperanza alle disposizioni previste dall'articolo 48-bis, del d.p.r. 602 del 29 settembre 1973, **così come modificato dall'art. 1, comma 986, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205,** con le modalità di cui al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 18 gennaio 2008 n. 40 per ogni pagamento di importo superiore ad **euro 5.000,00** (Iva inclusa), procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo. Nel caso in cui la società Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A. comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario la Stazione appaltante applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra. Ogni somma che a causa della mancata produzione delle certificazioni di cui sopra non venga corrisposta dalla Stazione appaltante, non produrrà alcun interesse. Nessun interesse sarà dovuto per le somme che non verranno corrisposte ai sensi di quanto sopra stabilito. Considerato che, a norma dell'art. 29, del d.lgs. 10 settembre 2003, n 276 **così come modificato dall'art. 2, del Decreto Legge 17 marzo 2017, n. 25**, in caso di appalto di opere o di servizi, il committente imprenditore o datore di lavoro è obbligato in solido con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori entro il limite di due anni dalla cessazione dell'appalto, a corrispondere ai lavoratori i trattamenti retributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto, nonché i contributi previdenziali e i premi assicurativi dovuti in relazione al periodo di esecuzione del contratto di appalto, restando escluso qualsiasi obbligo per le sanzioni civili di cui risponde solo il responsabile dell'inadempimento. Il committente che ha eseguito il pagamento è tenuto, ove previsto, ad assolvere gli obblighi del sostituto d'imposta ai sensi delle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, e può esercitare l'azione di regresso nei confronti del coobbligato secondo le regole generali. Il pagamento delle fatture potrà essere disposto allorché l'Esecutore avrà dimostrato di avere estinto i debiti retributivi e contributivi nei confronti dei lavoratori. L'Esecutore dovrà fornire al momento dell'emissione delle fatture una dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante che attesti l'avvenuta intera retribuzione contrattuale dovuta alle maestranze impiegate per il presente appalto.

24. Obblighi e adempimenti a carico dell'Esecutore

Sono a carico dell'Esecutore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri previsti **dal Capitolato e dal DUVRI** e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri relativi alle eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione della prestazione, nonché i connessi oneri assicurativi. L'Esecutore si obbliga ad eseguire le prestazioni (servizi e lavori) oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle già menzionate norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico

dell'Esecutore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Esecutore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti della Stazione appaltante. L'Esecutore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti. L'Esecutore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Stazione appaltante, nonché a dare immediata comunicazione alla stessa di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto. L'Esecutore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. L'Esecutore è tenuto a comunicare alla Stazione appaltante ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire alla Stazione appaltante entro dieci giorni dall'intervenuta modifica. Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Esecutore nell'esecuzione del presente contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi, senza la preventiva approvazione espressa da parte della Stazione appaltante. In caso di inadempimento da parte dell'Esecutore a quanto stabilito nei precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, la Stazione appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto il presente contratto ai sensi **dell'art. 19**. L'Esecutore si impegna a rispettare quanto previsto dal Codice etico della Stazione appaltante, pena la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso. L'Esecutore è consapevole che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti della Stazione appaltante che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'Esecutore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'Esecutore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

25. Contestazioni e riserve - Accordo bonario e foro di competenza

Ai sensi all'art. 21, del Decreto M.I.T. il Direttore dell'esecuzione, per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve, si attiene alla relativa disciplina prevista dalla Stazione appaltante e riportata all'art. 7, del Regolamento D.E.C., in quanto compatibile anche per i lavori. Ai sensi **dell'art. 206, del Codice**, le disposizioni di cui **all'art. 205, del Codice** si applicano, in quanto compatibili, anche ai contratti di servizi (prestazione principale), quando insorgano controversie in fase esecutiva degli stessi, circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra la Stazione appaltante e l'Esecutore, non risolte con l'accordo bonario, anche in relazione alla interpretazione, esecuzione, risoluzione, validità ed esistenza del contratto o, comunque, a questo connesse è competente, in via esclusiva, **il Foro di Ivrea, rimanendo espressamente esclusa la possibilità di compromettere in arbitri le controversie derivanti dal presente contratto**.

26. Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica ai sensi **dell'art. 32, comma 14, del Codice**. Il presente contratto è efficace dalla data di apposizione della marcatura temporale. Sono a carico dell'Esecutore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario. L'imposta di bollo dovuta nella misura di € 16,00 ogni quattro facciate del presente Atto è stata assolta, mediante pagamento F24 protocollo telematico _____ del __ _____2021. Per quanto riguarda le imposte, tasse ed altri oneri fiscali relativi alle prestazioni (servizi e lavori) si applicano le disposizioni legislative in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente atto consta di _____ pagine (_____) e viene sottoscritto digitalmente dalle parti.

Ivrea, lì _____

La S.C.S. S.p.A. _____ L'Esecutore _____