CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO IDRICO AUTOMATICO ANTINCENDIO A SPRINKLER NEL LOCALE OFFICINA

C.U.P. _____ – C.I.G. _____

La SOCIETÀ CANAVESANA SERVIZI S.p.A., con sede in IVREA, via Novara, n. 31/A, codice fiscale e partita IVA 06830230014, in persona del suo Direttore Generale, Ing. Andrea Grigolon, nato a Biella, il 24 gennaio 1974, codice fiscale GRGNDR74A24A859G, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito per brevità denominata Stazione appaltante,

da una parte,

e

l'operatore economico di seguito indicato:

_____ con sede legale a _____ (__), in _____ n. __, codice fiscale e partita IVA _____, in persona del suo Legale rappresentante, _____, nato a _____ (__), il __ _____ _____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito per brevità denominata Appaltatore,

dall'altra,

PREMETTONO

- che a seguito della pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Appaltatore, come risulta dal verbale della _____ seduta telematica di gara in data __ _____ 2022, approvato con determina del Direttore generale n. __ del __ _____ 2022;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;
- che è stata effettuata la comunicazione all'Appaltatore del provvedimento di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, le Parti sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Oggetto dell'appalto

La Società Canavesana Servizi Spa, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto a corpo per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO AUTOMATICO ANTINCENDIO A SPRINKLER A SERVIZIO DEL LOCALE OFFICINA SITO IN VIA NOVARA 31/A AD IVREA (TO)".

ARTICOLO 2 – Domicilio per le notifiche all'Appaltatore

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei lavori o dal Responsabile del procedimento e dei lavori, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, all'indirizzo di posta elettronica certificata _____@_____, o a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

ARTICOLO 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo previsto a corpo e dovuto da SCS Spa all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____ (Euro _____/__, oltre IVA nella misura di legge.

L'importo è così determinato in seguito al ribasso del __,__% sull'importo a base di gara di Euro € 18.409,55 (euro diciottomilaquattrocentonove/55) soggetti al ribasso, oltre a Euro 1.712,76 (Euro millesettecentododici/76), attinenti agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 4 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso da SCS Spa ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

1) il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo;

2) la Relazione tecnica e le Relazioni specialistiche allegate al progetto esecutivo;

3) l'elenco dei prezzi unitari allegato al progetto esecutivo;

4) il computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo (art. 32, comma 14-bis, del D.Lgs. 50/2016);

5) gli elaborati grafici progettuali allegati al progetto esecutivo;

6) il cronoprogramma delle prestazioni predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto da redigere prima dell'avvio all'esecuzione del contratto e parte integrante del contratto solo se approvato dal Direttore dei lavori;

7) la garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31, del 19 gennaio 2018 e la polizza di assicurazione di cui all'art. 20.1, del Capitolato Speciale d'Appalto;

8) l'offerta economica dell'Appaltatore.

I suddetti documenti (ad esclusione di quelli ai punti 1 e 3), che sono depositati agli atti della Stazione appaltante unitamente alla Determina/Delibera di approvazione del progetto esecutivo e alla documentazione di gara, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare integralmente il Capitolato Speciale d'Appalto e, in merito alla gestione delle riserve e delle contestazioni, l'art. 7, del Regolamento per la disciplina dell'attività del direttore dell'esecuzione e per la gestione delle riserve e contestazioni negli appalti di servizi e forniture, adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet: www.scsivrea.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Disposizioni generali – Atti generali – Atti amministrativi generali", e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, in quanto compatibile anche per gli appalti di lavori. Inoltre, l'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010; del D.M. 7 marzo 2018 n. 49; del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e di tutte le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Ai sensi della normativa vigente sono fissate le seguenti clausole essenziali:

a. ai sensi dell'art. 4, del Capitolato Speciale d'Appalto il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 12, del Capitolato Speciale d'Appalto, per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori oltre il suddetto termine contrattuale, è applicata la penale pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque in misura non superiore al 10% dell'importo contrattuale. La penale è comminata dal Responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori;

b. le sospensioni delle prestazioni saranno ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art. 4, del Capitolato Speciale d'Appalto;

c. l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare le attività nel termine fissato potrà richiederne la proroga con le modalità contenute nell'art. 4, del Capitolato Speciale d'Appalto;

d. gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli contenuti nei documenti contrattuali indicati all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare quelli previsti dagli artt. 6, 11,14 e 23;

e. la contabilizzazione dei lavori a corpo e la relativa liquidazione dei corrispettivi verrà disposta nei tempi e con le modalità previste dall' art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

f. l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali avverrà nel rispetto dell'art. 31 e seguenti del Capitolato speciale di appalto;

g. ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 25, del Capitolato Speciale d'Appalto, entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, verrà redatto ed emesso il Certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 5 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito ai sensi dell'art. 20, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., garanzia fidejussoria di Euro _____,__ (_____), a mezzo di _____ n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ Agenzia di _____. Tale garanzia verrà svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La cauzione definitiva dovrà permanere fino alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato.

ARTICOLO 6 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 20, punto 2, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, ha consegnato la Polizza di assicurazione, rilasciata in data _____ dalla _____ Agenzia di _____ dell'importo di Euro _____.

ARTICOLO 7 - Divieto di cessione del contratto – Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 – così come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), punto 1), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 181 del 30 luglio 2021 – a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente "OS28 Impianti termici e di condizionamento". L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle modalità espresse all'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ARTICOLO 8 - Subappalto/Subcontratto

È ammesso il subappalto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 49, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 181 del 30 luglio 2021 e dall'art. 10, lettera d), della legge 23 dicembre

2021 n. 238 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 12 del 17 gennaio 2022, in vigore dal 01 febbraio 2022. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Gli eventuali subcontratti dovranno essere preventivamente comunicati nel rispetto del medesimo articolo.

ARTICOLO 9 - Idoneità tecnico professionale

Le parti danno atto che – ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale – la Stazione appaltante ha acquisito quanto previsto dall'Allegato XVII, del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81.

Sottoscrivendo il presente contratto l'appaltatore dichiara:

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice etico adottato dalla Stazione appaltante visibile e scaricabile sul profilo del committente www.scsivrea.it nella sezione "Amministrazione trasparente Codice etico"
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal regolamento Direttore dell'Esecuzione visibile e scaricabile sul profilo del committente www.scsivrea.it nella sezione "Amministrazione trasparente - Atti amministrativi generali".
- di essere a conoscenza dalle vigenti normative in materia di Privacy e di allinearsi alla Politica Ambientale di Qualità e di Salute e di Sicurezza sul lavoro e Anticorruzione di S.C.S. I relativi documenti sono pubblicati sul sito della Società Canavesana Servizi http://www.scsivrea.it/ all'interno della sezione amministrazione trasparente.

ARTICOLO 10 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Città Metropolitana di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 11 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 4, 12 e 23, del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 12 - Contestazione e riserve – Accordo bonario e controversie

Nel rispetto dell'art. 24, del Capitolato Speciale d'Appalto, per le contestazioni tecniche e le riserve trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 7, del Regolamento per la disciplina dell'attività del direttore dell'esecuzione e per la gestione delle riserve e contestazioni negli appalti di servizi e forniture della Società Canavesana Servizi S.p.A. Qualora insorgano controversie relative alle prestazioni si procederà ai sensi dell'art. 205, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Ivrea, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ARTICOLO 13 - Responsabile del procedimento, direttore dei lavori, e certificato di regolare esecuzione

Nel rispetto dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Grigolon. Il Direttore dei lavori - preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia con particolare riferimento al Titolo II, del Decreto M.I.T. - è _____.

Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso dal Direttore dei lavori entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, nel rispetto dell'art. 25, del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 14 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera ddddd) e 59, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 1, 2 e 10, del Capitolato speciale d'appalto. Ai fini del pagamento delle prestazioni, l'affidatario dovrà emettere fatture elettroniche (in regime di split payment) intestate a SOCIETÀ CANAVESANA SERVIZI S.p.A. – (C.F. 06830230014) – via Novara 31/A – 10015 Ivrea (TO). Le fatture dovranno riportare il codice IBAN, il CUP e il CIG. Le fatture dovranno essere inviate esclusivamente tramite il sistema di fatturazione elettronica. A tal fine, si comunica che il Codice Univoco della Stazione appaltante - da utilizzare per la trasmissione delle fatture tramite servizio SDI - è il seguente: USAL8PV. L'Appaltatore prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione delle fatture nonché il regolare invio delle stesse costituiscono requisito indispensabile per la tempestiva liquidazione da parte della Stazione appaltante. Qualora siano contestate irregolarità, in relazione all'esecuzione del contratto e/o alle fatture, i termini di pagamento decorreranno dall'avvenuta regolarizzazione. La Stazione appaltante rientra nell'ambito applicativo dello split payment previsto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della legge n. 190/2014. Di conseguenza gli adempimenti fiscali rimangono a carico della stessa. L'importo delle già menzionate fatture verrà bonificato dalla Stazione appaltante sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore. Il pagamento delle fatture avverrà entro 30 giorni nel rispetto dell'art. 113-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice civile.

ARTICOLO 15 - Trattamento dei dati personali presenti nel contratto

Società Canavesana Servizi S.p.A., in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), informa che il trattamento è svolto in conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno conservati in archivio. Ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR, sono garantiti i diritti dell'interessato.

Gli interessati possono consultare l'informativa privacy completa e le eventuali modifiche ed integrazioni sul sito Web della società al link: http://www.scsivrea.it/privacy-policy-societacanavesana-servizi/.

ART. 16 - Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Il presente contratto è efficace dalla data di apposizione della marcatura temporale. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario. L'imposta di bollo è dovuta nella misura di € 16,00 ogni quattro facciate del presente atto. Per quanto riguarda le imposte, tasse ed altri oneri fiscali relativi ai lavori si applicano le disposizioni legislative in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente atto consta di … pagine (……) e viene sottoscritto digitalmente dalle parti.

La S.C.S. S.p.A. _____ L'Esecutore _____